

MAISONS ALFORT - QUARTIER CHARENTONNEAU



Idéalement situé, à proximité des transports sur l'avenue Gambetta, ce nouveau programme bénéficie d'un environnement privilégié, conciliant les atouts du centre-ville et la tranquillité du quartier résidentiel de Charentonneau.

L'art de l'exception

Dans le prestigieux et très prisé quartier de Charentonneau, Longcourt réalise une luxueuse résidence abritant le **1er centre de balnéothérapie et de prise en charge pluridisciplinaire** de la région, avec un accès **privilégié** pour les résidents.

Ce bel immeuble imaginé par de talentueux architectes propose **une nouvelle façon d'habiter** sans renier la tradition architecturale qui imprègne son environnement. Au sein de ce **programme privilégié**, 12 appartements du T1 au T4, font de votre résidence un endroit résolument intimiste.

Idéalement bien située

Aux portes de Paris, longée par la Marne et **à proximité du bois de Vincennes**, la ville est parfaitement desservie par de nombreux transports publics, RER : métro, bus.

Maisons-Alfort profitera prochainement de la future gare du réseau de transport du Grand Paris ligne rouge d'Arc Express, dont les travaux débuteront en 2014 (source RATP).

A côté de chez vous

Le quartier de Charentonneau offre toutes les promesses d'un quotidien dynamique et agréable. Sa situation géographique exceptionnelle **le long de la Marne** ravira promeneurs et sportifs.

Le calme, à 5 minutes du métro ligne 8, station 'Stade'.

L'art du service

Une nourrice dans l'heure ? Une place de concert de dernière minute ? Les Raphaels propose les services exclusifs d'une conciergerie privée sur simple prise de contact pour faire gagner un temps précieux à ses résidents.

Chez soi, à l'extérieur

Des matériaux épurés et neutres tels que le béton, les briques de parement et le zinc, viennent ennoblir la façade.

Un hall d'entrée soigneusement décoré installe l'ambiance dès les premiers pas. **L'aluminium** met en valeur les menuiseries des fenêtres.

En toute sérénité

Un digicode et un vidéophone sécurisent l'accès du hall et dusas d'entrée de l'immeuble. La porte de garage commandée par émetteur, et **la vidéosurveillance** sécurisent l'accès au parking.



- L'aluminium met en valeur les menuiseries des fenêtres
- Les caves et parkings sont desservis par un ascenseur
- Du parquet en chêne massif offre la chaleur du bois dans les espaces de vie
- Du carrelage en grès cérame souligne le caractère de votre habitation
- La domotique vous offre plus d'ergonomie
- Des meubles de cuisine et une salle de bains raffinés, des placards aménagés
- Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur VRV réversible



Votre centre vous proposera :

- une prise en charge pluridisciplinaire.

Avec des Professionnels de santé, parmi lesquels vous trouverez des ostéopathes, des kinésithérapeutes, des professeurs de rééducation post-partum, une sage-femme et un maître nageur.

- Une balnéothérapie comprenant :

Une piscine où des cours d'aquagym, d'aquabike, de bébé nageur, seront proposés. Des salles de gymnastique, de cours de préparation à l'accouchement ainsi que des salles de soins, de massage. Le hammam et le jacuzzi viendront compléter l'offre.

Par sa situation privilégiée au cœur **du plus beau quartier de Maisons-Alfort**, un soin tout particulier sera apporté à la qualité du lieu.

L'art de vivre intérieur

Chaque logement est adapté au mode de vie d'aujourd'hui et de demain et conçu pour apporter un confort optimal avec des pièces spacieuses et conviviales.

Les prestations haut de gamme soulignent le soin apporté dès la conception de la résidence.

Le parquet en chêne massif offre la chaleur du bois dans les espaces de vie. Un vaste choix de carrelage en grès cérame souligne le caractère de votre habitation.

Une **domotique** pour la gestion de la lumière, des volets roulants et du chauffage, vous offre plus d'ergonomie. Une chape isophonique renforce l'isolation dans tous les appartements.

Des meubles de cuisine et une salle de bains raffinés, des placards aménagés facilitent le rangement.



Bâtiment Basse Consommation

Habiter un immeuble certifié 'Habitat & Environnement' conçu par Longcourt, c'est un gage de qualité.

Pour obtenir un tel confort optimisé, toute **la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment** et d'en limiter les besoins en ressources.

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements du programme « Les Raphaëls » ont été choisis pour que les logements puissent remplir **les objectifs de labellisation et de certification énergétiques.**

La domotique à votre service

Avec la domotique, **vous pouvez avoir l'esprit plus tranquille.**

Télésurveillance, vidéophonie, alarmes intrusion ou surveillance incendie... de nombreuses solutions existent.

Une centrale simule une apparence de vie. Les volets s'ouvrent et se ferment seuls, l'éclairage s'allume de façon aléatoire ou selon des scénarios de vie que vous pouvez paramétrer selon vos habitudes. La domotique permet aussi de garder l'esprit serein face aux accidents domestiques.



RÉALISATION LONGCOURT
21 BOULEVARD MONTMARTRE
75002 PARIS
T. +33 (0)143 739 736
F. +33 (0)143 737 471
WWW.LONGCOURT.FR

